

Číslo	B-GOV1
Názov indikátora	Technické zabezpečenie budovy pred záplavami a prívalovými zrážkami
Oblasť	G
Definícia indikátora	Indikátor opisuje rozsah a povahu technických opatrení a splnenie stavebno-technických podmienok na ochranu budovy pred prenikaním vody.
Jednotka indikátora	Body
Kľúčové slová	Záplavy, prívalové zrážky, povodne, protipovodňová ochrana, zabezpečenie budov
Dôvod sledovania a využiteľnosť	<p>Miera zabezpečenia budovy proti prenikaniu vody určuje adaptívnu kapacitu a odolnosť budovy voči vplyvom zmeny klímy v podobe početnejších epizód fluviálnych aj pluviálnych záplav. Budovy sú proti prenikaniu spodnej vody chránené hydroizoláciou. Pred zatekaním atmosférických zrážok chráni budovy správne konštruovaná strecha ev. so samostatnou hydroizoláciou. Pred prenikaním atmosférických zrážok môže chrániť ďalšie prekrytie budovy a najmä stavebných otvorov strechami / strieškami. Pri záplavách vzrastá výška vodného stĺpca pôsobiaceho hydrostaticky veľkou silou na konštrukcie a voda preniká do budovy všetkými „slabými miestami“. Pre takéto prípady je možné budovy zabezpečiť osobitnými prvkami technickej ochrany.</p> <p>Príklady:</p> <ul style="list-style-type: none">- Prostriedky technického zabezpečenia budov pred záplavami: https://lnk.sk/fjkh- Stavebno-technické podmienky (zásady) pre ochranu budovy pred záplavami: https://lnk.sk/hkw4- Odkvapové chodníky: https://lnk.sk/tvkw
Úplnosť, reprezentatívnosť, validita	Indikátor zohľadňuje 15 čiastkových opatrení slúžiacich všeobecne ako ochrana proti prenikaniu vody do objektu. Nehodnotí konkrétne miestne podmienky, nemôže nahradiť technické skúšky a nehodnotí konkrétne prevedenie (kvalitu a rozsah) jednotlivých opatrení.

Popis spracovania dát

Hodnotí sa podľa kontrolného zoznamu parametrov budovy. Za splnenie príslušného parametra sa započíta bodová hodnota uvedená v tabuľke. Tabuľka / kontrolný zoznam:

- 1 - budova pravidelného pôdorysu bez rizalitov a tvarovania: 1 bod
- 2 - hydroizolácia na celej ploche strechy (plochej alebo sklonenej): 1 bod
- 3 - hydroizolácia strechy bez nedostatkov: 1 bod
- 4 - funkčný a dostatočne kapacitný odvod zrážkových vôd z celej plochy striech: 1 bod
- 5 - prekrytie budovy či nádvoria ďalšou strechou s odvodom dažďovej vody: 1 bod
- 6 - prekrytie prevažujúceho počtu vstupov a vchodov strechou (vrátane vchodov do pivníc a suterénnych priestorov): 1 bod
- 7 - prevažujúci podiel plochy stavebných otvorov (dvere, okná) nad úrovňou terénu: 1 bod
- 8 - vodorovná hydroizolácia základov v celom pôdoryse: 1 bod
- 9 - zvislá hydroizolácia základov po celom obvode: 1 bod
- 10 - zvláštna hydroizolačná ochrana základov proti tlakovej vode: 2 body
- 11 - okolitý terén (pozemok) prevažne zvažujúci smerom od domu: 2 body
- 12 - prevažujúce vyspádovanie chodníkov a priliehajúce spevnené plochy min 2 % v smere od budovy: 1 bod
- 13 - priliehajúce odkvapové chodníky s odvodom vody na prevažujúcej časti obvodu: 1 bod
- 14 - zabezpečené vchody do pivníc a suterénnych priestorov napríklad navýšením terénu, aby sa zamedzilo priamemu zatekaniu dostatočným odtokovým žľabom a pod. mobilná protipovodňová zátarasa / mobilné hradenie: 2 body
- 15 - pevné protipovodňové vráta a uzávery: 3 body

Celkom maximálne: 20 bodov

Ak je budova postavená na pilotoch (s prietokovou zónou), využíva zdvíhacie zariadenie alebo je inak celkovo systematicky zabezpečená pred povodňou, automaticky sa započítajú všetky body od parametra 6 ďalej.

Zdroj dát

Vlastné dáta vlastníka / správcu, projektová, stavebné a technická dokumentácia budovy, prevádzková dokumentácia

Frekvencia sledovania

2 – 3 roky

Ovplyvniteľnosť mestom	Mesto/mestská časť/obec môže priamo investovať do protipovodňového technického zabezpečenia budov v jeho vlastníctve, prípadne podporiť tieto opatrenia na budovách iných vlastníkov finančne či iným spôsobom.
Spôsob prezentácie	Výsledky budú prezentované v jednotnom rámci KLIMASKEN na päťstupňovej škále podľa súčtu bodov z tabuľky hodnotenia: 5(E): < = 3; 4(D): 4-7; 3(C): 8-11; 2(B): 11-15; 1(A): > = 16
Zodpovednosť	Vlastník, správca budovy
